



Chambre de Commerce Italienne  
Nice, Sophia Antipolis, Côte d'Azur

# REVENUS DE SOURCE IMMOBILIERE EN FRANCE

Position administrative et fiscale pour des Italiens

— Studio / Cabinet Mauro MICHELINI —

# REDDITI DI PROVENIENZA IMMOBILIARE IN FRANCIA

Posizione amministrativa e fiscale per gli Italiani



MONTE  
PASCHI  
BANQUE



# SOMMAIRE

	page
<b>1. PERSONNES PHYSIQUES .....</b>	<b>4</b>
1.1. Immeuble non loué .....	4
1.2. Location vide .....	4
<b><i>La plus-value immobilière des particuliers .....</i></b>	<b>13</b>
1.3. Location meublée .....	18
1.3.1. Non hôtelier .....	18
1.3.2. Hôtelier .....	20
1.4. SCI .....	24
1.4.1. Location vide .....	24
<b><i>La plus-value et moins-value professionnelle .....</i></b>	<b>29</b>
1.4.2. Location meublée .....	31