

Buongiorno,

Io e mia moglie vorremmo acquistare un appartamento a Parigi che avremmo già individuato. Abbiamo guardato in internet ed abbiamo cercato di capire la fiscalità relativa a questo tipo di transazioni ed abbiamo visto che la sua competenza in materia è molto alta. Noi siamo residenti in Italia ed il processo di acquisto di un immobile in Francia è molto complesso. Ci chiedevamo se c'era la possibilità di essere seguiti in tutti gli aspetti burocratici del processo d'acquisto, dalla negoziazione, all'offerta d'acquisto, che abbiamo capito essere vincolante e quindi è necessario che comprenda tutte le clausole da ritenere vincolanti (come ad esempio il controllo della stabilità dell'edificio, controllo della presenza dell'amianto, etc.), al contratto vero e proprio fino alla finalizzazione, nonché in tutti gli aspetti di fiscalità immobiliare per capirne l'applicazione non solo all'atto dell'acquisto, ma per un eventuale affitto, cessione o futura donazione.

Abbiamo letto nel suo sito che collabora con notai e con un'agenzia immobiliare e ci domandavamo se lei forniva questo tipo di servizio o aveva un network con il quale potevamo interagire. Capiamo anche che lei si trova a Nizza e quindi che potrebbe anche per lei non essere agevole seguire la pratica, ma sicuramente conosce meglio di noi tutti gli aspetti fiscali relativi. L'alternativa sarebbe di affidarsi ad un'agenzia immobiliare, ma il loro maggior lavoro e guadagno è relativo alla ricerca dell'appartamento giusto per i clienti. In questo caso noi l'avremmo già trovato.

Il giorno nov 2019 Mauro Michelini <m.michelini@michelinimauro.fr> ha scritto:

Buongiorno

Io mi occupo degli aspetti fiscali post vendita; è chiaro che se l'intenzione è quella di valutare tutti i riflessi successivi e soprattutto quelli riguardanti eventuali donazioni o successioni, è evidente che tutto questo occorre farlo prima della vendita e quindi prima ancora di firmare il compromesso. Questo se volete è il mio campo.

Sul resto, stabilità, amianto eccetera non posso esservi utile e non so nemmeno quale sia la figura professionale più adatta ad assistervi. Se può essere l'agenzia stessa o una società ad hoc.

Posso solo dirvi che per esperienza, avendo trattato i miei clienti forse qualche migliaio di transazioni, in un solo caso ho avuto un problema di amianto

Io non ho un network.....

Cordialmente

Mauro Michelini

www.michelinimauro.com

Envoyé : November 2019
À : Mauro Michelini <m.michelini@michelinimauro.fr>
Objet : Re: Message from your website [it]

Buonasera Dott. Michelini,
Grazie per la pronta risposta.

Mi sembra di capire dalla sua mail che non è necessaria assistenza fiscale in fase di acquisto, ma all'atto della futura vendita o in preparazione della successione.

Da: Mauro Michelini <m.michelini@michelinimauro.fr>
Inviato: novembre 2019
A:
Oggetto: Re: Message from your website [it]

É utile fare l'acquisto con gli occhi rivolti al futuro: donazioni , successioni...Bisogna pensarci prima....Cordialmente

Mauro Michelini

www.michelinimauro.com