

**Da:** Mauro Michelini

**Inviato:** mercoledì 22 luglio 2020 16:54

**A:** [sie.nice-centre-collines@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:sie.nice-centre-collines@dgfip.finances.gouv.fr)

**Cc:**

**Oggetto:** Demande de remboursement CFE Nice

Bonjour

Nous sommes en train de répéter avec la CFE, ce qui a eu lieu avec la taxe professionnelle ; je comprends bien votre réponse, mais déjà le libellé de la CFE parle de cotisation foncière **entreprise**. Or, bien que fiscalement l'activité de loueur en meublé professionnelle ou non professionnelle soit considérée commerciale faisant une envolée lyrique, nulle part il y a marqué que les loueurs en meublé professionnels ou non professionnels deviennent aussi des entrepreneurs.

D'ailleurs pour être entrepreneur il faut aussi avoir un statut prévu par le code civil ; ce qui n'est pas le cas pour ces personnes physiques qui louent un/plusieurs immeubles faisant seulement une gestion de leur patrimoine privé. Preuve en est que, si ceux qui utilisent fiscalement le régime réel en BIC, font la déclaration 2031 avant la déclaration 2042, ceux qui utilisent le régime Micro-BIC ne passent même pas dans la case d'une déclaration 2031 et ils vont directement dans la case de la déclaration 2042.

Je réitère donc une réponse à cette question.

Cordialement

Mauro Mihelini

**Da:** sie.nice-centre-collines [<mailto:sie.nice-centre-collines@dgfip.finances.gouv.fr>]

**Inviato:** martedì 21 luglio 2020 18:50

**Oggetto:** Demande de remboursement CFE Nice

SIREN	<input type="text"/>	Date de création	01/01/2008 JJMMAAAA		
Nom	<input type="text"/> <i>Nom de naissance</i>				
Prénoms	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<i>Prénom 1</i>	<i>Prénom 2</i>	<i>Prénom 3</i>		
Forme juridique	<input type="text"/>	(Autre) personne physique			
	<i>Code</i>	<i>Libellé</i>			
Activité entreprise	<input type="text"/>	Location de logements			
	<i>Code</i>	<i>Libellé</i>			

Bonjour,

Monsieur                    exerce une activité de loueur en meublé placée de plein droit dans le champ d'application de la CFE conformément à l'article 1447 du CGI.

Cordialement.

Contrôleur des Finances Publiques

SIE NICE CENTRE COLLINES

tel: 04.92.09.46.83

**Sujet :** Demande de remboursement CFE Nice

**Pour :** 'Sie Nice-centre-collines' [<sie.nice-centre-collines@dgfip.finances.gouv.fr>](mailto:sie.nice-centre-collines@dgfip.finances.gouv.fr)

**Copie à :**

**Date :** Vendredi 22 Mai 2020, 14:38



# Mauro Michelini

Ordine Dottori Commercialisti di Milano n. 1903

Rvisore Legale n. 68800

Ordre Experts-Comptables Marseille

Compagnie des Commissaires aux Comptes d'Alsace-Provence

Diplomato Federale di Esperto Contabile (CFI)

CT del Giudice - Tribunale di Milano

Residence Azur- 33 Bd Dubouchage

06000 Nice

Siret: 42150587600050

TVA: FR32421505876

Tél: 0033 (0) 4 93 76 83 16

Port: 0033 (0) 6 08 99 52 40

E-mail: [m.michelini@michelinimauro.fr](mailto:m.michelini@michelinimauro.fr)

Site internet: [www.michelinimauro.fr](http://www.michelinimauro.fr)

Lettre recommandée avec A/R

Anticipée par mail aux adresses suivantes :

[sie.nice-centre-collines@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:sie.nice-centre-collines@dgfip.finances.gouv.fr)

[m.michelini@michelinimauro.fr](mailto:m.michelini@michelinimauro.fr)

S.I.E. NICE CENTRE-COLLINES

22 Rue Joseph Cadei

06172 Nice Cedex 2

Nice, le 22/05/2020

Objet : Demande de remboursement de la CFE pour les années 2017, 2018 et 2019 (en pièces jointes).

Bonjour,

Je vous écris en tant qu'expert-comptable de . Je suis dans l'obligation de vous informer que mon client demande le remboursement de la CFE appliquée à tort, car Monsieur Citarella est un non résident fiscal vis-à-vis de la législation française en matière et n'exerce aucune activité en France, ni de façon habituelle, ni à titre professionnel.

En effet, il peut être, à juste titre, considéré un loueur en meublé non professionnel (LMNP).

Voici le détail des remboursements demandés :

CFE ANNEE 2017	CFE ANNEE 2018	CFE ANNEE 2019

1 | 2

[ 1

Je vous remercie à l'avance pour votre bienveillance et une réponse rapide à la présente.

Cordialement.

Mauro Michelini

