

CESSION DES PARTS SOCIALES

Les soussignés :

La société dénommée....., Société à responsabilité limitée au capital de 50.000 € ayant son siège social sis à..... en Italie, Numéro REA....., CODICE FISCALE....., représentée par son Administrateur Unique, Monsieurayant tous pouvoirs aux fins des présentes

Ci-après dénommée "**le Cédant**",
D'une part

Et

Monsieur.....né à.....(Italie) le....., de nationalitéitalienne,demeurant à.....(Italie),.....

Ci-après dénommée "**le Cessionnaire**",
D'autre part,

Et

Madame.....née à.....(France) le....., de nationalité italienne, demeurant à.....(Italie),

Ci-après dénommée "**le Cessionnaire**",
D'autre part,

Ont préalablement à la cession de parts sociales, objet des présentes, exposé ce qui suit :

Suivant acte sous seing privé en date du 07 février 2011 à il a été constitué une société civile immobilière **SCI**, au capital de 180.000 euros, divisé en 1.800 parts sociales de 100 euros de valeur nominale chacune, souscrites en totalité et entièrement libérées, dont le siège est fixé,, immatriculée au RCS de NICE sous le n°

La SCIa pour objet principal :

La propriété, la gestion, et l'exploitation par bail, location ou toute autre forme d'immeubles que la société se propose d'acquérir.

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIVIT :

Article 1 - Cession

Le Cédant, cède et transporte sous les garanties ordinaires de fait et de droit les plus étendues en pareille matière aux cessionnaires :

- A **Monsieur**, qui accepte, les CENT QUATRE VINGT (180) parts sociales lui appartenant dans la Société SCI
- A **Madame**, qui accepte, les CINQ CENT QUARANTE (540) parts sociales lui appartenant dans la Société SCI

Article 2 - Transfert de propriété - Réserve d'Usufruit - Entrée en jouissance

Les CESSIONNAIRES deviennent propriétaires des parts cédées et subrogatoires dans tous les droits et obligations attachés à ces parts, à compter de ce jour.

Article 3 - Prix

Le prix des CENT QUATRE VINGT (180) parts sociales objet de la présente cession est évalué, d'un commun accord entre les parties, à la somme de **DIX HUIT MILLE (18.000 €) euros**, réglé à l'instant par le Cessionnaire, M., au Cédant qui le reconnaît et en donne quittance.

Dont quittance

Le prix des CINQ CENT QUARANTE (540) parts sociales objet de la présente cession est évalué, d'un commun accord entre les parties, à la somme de **CINQUANTE QUATRE MILLE (54.000 €) euros**, réglé à l'instant par le Cessionnaire, Mme , au Cédant qui le reconnaît et en donne quittance.

Dont quittance

Article 4 - Origine de propriété

Le cédant est propriétaire des parts sociales cédées par suite de la fusion par incorporation de la société en date du 22/05/2017.

Article 5 - Déclaration des Cédants et du Cessionnaire

Les parties déclarent chacune en ce qui la concerne :

- que les énonciations contenues dans le présent acte sont, à leur connaissance, exactes ;
- qu'elles ne sont frappées d'aucune mesure restreignant ou aliénant leur pleine capacité civile dans le cadre de la parfaite exécution des conventions contenues dans le présent acte ;
- qu'elles ne sont pas actuellement en cessation de paiement et ne font l'objet d'aucune procédure de redressement judiciaire ou de faillite personnelle ou de procédure équivalente.

Le CEDANT déclare :

- que la société SCI a été régulièrement constituée et gérée en conformité de toutes lois et règlements qui lui sont applicables ;
- que les titres objet de la présente cession sont libres de tout gage, nantissement ou privilège, option ou droit quelconque pouvant restreindre ou en limiter la jouissance.
- que la société la société n'est pas et n'a jamais été assujettie à aucune procédure collective ou de sauvegarde des entreprises;
- que la part cédée n'assure pas la jouissance de droits immobiliers.
- qu'elle a satisfait à toutes les déclarations prescrites par la loi en matière fiscale et sociale.

Les Parties précisent, en outre, que la présente cession n'entraîne pas la dissolution de la société.

Article 6 – Absence de garantie de passif

Le cessionnaire déclare parfaitement connaître la situation de la société, notamment la masse passive de cette société.

En faire son affaire personnelle et décharger le cédant de toute responsabilité et de toute garantie de passif présente ou à venir, **sauf en ce qui concerne les impôts, les amendes et les intérêts qui viennent à surgir sur les exercices antérieurs et jusqu'aujourd'hui.**

Article 7 – Déclarations pour l'enregistrement

Le CEDANT déclare que la Société SCI est soumise à l'impôt sur les revenus et que le nombre total des parts sociales de la société SCI est de 1.800 parts.

Pour l'application de l'article 726-I-2°bis du Code Général des Impôts, les parties déclarent que la Société est à prépondérance immobilière.

Il sera perçu un droit de 5 % liquidé sur le prix de cession augmenté des charges ou sur la valeur réelle si elle est supérieure.

En conséquence, la valeur des droits d'enregistrement est la suivante : € 72.000 * 5% = € 3.600 €

Article 8 – Formalités de publicité

La présente cession sera signifiée à la Société dans les conditions prévues par l'article 1690 du Code civil. Toutefois cette signification pourra être remplacée par le dépôt au siège social d'un original de l'acte de cession, contre remise par la gérance d'une attestation de ce dépôt.

Article 9 – Affirmation de sincérité

Les parties soussignées affirment, sous les peines édictées à l'article 1837 du Code général des Impôts, que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu.

Article 10 – Frais

Les frais droits et honoraires des présentes et ceux qui en seront la conséquence seront supportés par les CESSIONNAIRES.

Article 11 – Election de domicile.

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites éventuelles chacune des parties fait élection de domicile en son adresse figurant en tête des présentes.

Fait en quatre originaux, à Milan, le 30/05/2022

Pour la

M.

Monsieur

Madame