



# SCI ESTEROVESTITA

- ✓ **SCI francese.**
- ✓ **Fattispecie in esame:** immobile tenuto a disposizione dei soci.
- ✓ **Dubbio:** in RW, quota di partecipazione?
- ✓ **Caratteristiche della SCI:**
  - la normativa tributaria francese non considera la Sci come autonomo soggetto di imposta;
  - i redditi di locazione non sono assoggettati a tassazione in capo alla SCI, ma vengono imputati pro-quota ai soci e da questi dichiarati;
  - se l'immobile è tenuto a disposizione dei soci, non solo non vi è alcuna tassazione ai fini delle imposte sui redditi, ma non vi è neppure l'obbligo per la SCI e per i suoi soci di presentare la dichiarazione dei redditi in Francia.
- ✓ **Parte della dottrina:** SCI = schermo formale = in RW quota di costo, corrispondente alla quota di partecipazione, sostenuto per l'acquisto dell'immobile da parte della SCI.