

FAC-SIMILE DI COMODATO USO GRATUITO*

Con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge,

il/la Sig.re/ranato/a il a residente
a in Vian.

C.F.....; di seguito denominata **Comodante**, in qualità di proprietario/a dell'immobile sito
in Via n. piano, costituito da n. ... vani utili di circa mq.

Estremi catastali: Foglio.....Mappale/Particella.....Sub.....

comprensivo di accessori e ammobiliato;

e il /la Sig.re/ra nato/a il a residente
a in Vian.

C.F.....; in qualità di **Comodatario**,

stipulano e convengono quanto segue:

- a) il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati;
- b) il Comodatario si obbliga ad usare il bene come propria abitazione e si impegna a non concedere l'uso della stessa a terzi senza il consenso del Comodante;
- c) la durata del contratto ha validità annuale e rinnovabile, a partire dalla data del presente contratto;
- d) alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso;
- e) le spese ordinarie derivate dall'uso del bene saranno a carico del Comodatario;
- f) per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile.

....., lì

Il Comodante

Il Comodatario

***DA REGISTRARE ALL' AGENZIA DELLE ENTRATE**

La registrazione del contratto comodato uso gratuito immobile

Il **contratto comodato uso gratuito immobile** redatto in forma scritta deve essere **registrato** entro 20 giorni dalla data di sottoscrizione. Tale registrazione può essere effettuata presentando ad un qualunque ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate:

- due copie del contratto con firma in originale da parte di entrambe le parti;
- contrassegni telematici (ex marca da bollo) aventi data di emissione non successiva alla data di stipula. L'importo dei contrassegni deve essere di 16 euro ogni 4 facciate scritte e, comunque, ogni 100 righe;
- [modello 69 Agenzia delle Entrate](#) in duplice copia sottoscritto da una delle parti e dall'eventuale soggetto delegato che registrerà l'atto;
- copia del [modello F23](#) con cui si è provveduto al versamento dell'imposta di registro di 200 euro (codice tributo 109T);
- copia di un valido documento di identità del comodatario e del comodante.

Ricordiamo, infine, che la registrazione consente di beneficiare anche del [bonus ristrutturazioni](#).